한 성 필 하 우 스 라 드 니 체 분 양 광 고

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산방지를 위한 견본주택 운영 안내

국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 아래사항과 같이 운영하고 있으며, 이를 준수하지 않을 시 견본주택 방문 시 입장이 제한됩니다.

1. 방문자 체온 체크를 위한 체온 감지계 설치 및 운영 (체온이 37.5도를 넘을시 입장 제한)

2. 방문객 관리요원 2명을 출입구에 상시 배치해 마스크 미착용자, 발열 및 호흡기 증상자, 최근14일 이내 해외 여행자를 확인한 후 입장 제한

3. 견본주택 관람시 방문객간 2m이상 거리 두기 유지

4. 손 소독제 안내 데스크 및 견본주택 내에 상시배치

5. 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우 입장 제한

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.07.22) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 천안시 서북구는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선 공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 거주자 우선분양 :「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2021.07.21로 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 천안시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.07.21) 기준 천안시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의 2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인 일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일로부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청 일정 및 계약체결 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	07월 27일(화) ~ 07월 28일(수)	08월 02일(월) 16:00시 이후	08월 03일(화) ~ 08월 04일(수) (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한성필하우스 라드니체 견본주택 (충남 천안시 서북구 불당동 1413)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 네이버인증서 발급 또는 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 네이버인증서 발급 또는 공동인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 천안시 건축디자인과[2021-건축디자인과-분양신고-4호](2021.07.21.)로 분양신고

■ 본 건축물은 천안시 서북구 건축디자인과 - 신축허가 11호(2021.04.20.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1486번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 5,833.20㎡ (중 오피스텔 : 5,015.74㎡)
- 건축물 연면적 : 66,539.55㎡ (중 오피스텔 계약면적 : 58,263.32㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하4층 ~ 지하1층 기계실, 전기실, 지하주차장 등 , 지상1층 ~ 지상2층 제1,2종 근린생활시설(소매점, 일반음식점), MDF실, 방재실, 관리실 등,
  지상3층 ~ 지상15층 업무시설(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 15층 2개동 중 근린생활시설 및 오피스텔 637실
- 주차대수 : 전체 계획 592대 (법정 : 오피스텔: 454대, 근린생활시설: 48대 총 502대)

■ 내진설계 등급

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.185	S4	1.2	D	중요도(1)

■ 입주예정일 : 2024년 01월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 교육환경보호구역 설정 여부 : 「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않습니다.

■ **공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)**

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
26A	39	26.95	12.59	39.54	18.14	57.68	4.97
26B	13	26.54	12.39	38.93	17.87	56.81	4.89
26C	13	26.95	12.59	39.54	18.14	57.68	4.97
27A	13	27.41	12.80	40.21	18.46	58.67	5.05
27B	13	27.76	12.96	40.72	18.70	59.42	5.12
27C	13	27.63	12.90	40.53	18.60	59.14	5.09
28A	130	28.48	13.30	41.78	19.18	60.96	5.25
28B	26	28.48	13.30	41.78	19.18	60.96	5.25
28C	26	28.07	13.11	41.18	18.90	60.08	5.17
36A	52	36.59	17.09	53.68	24.63	78.32	6.74
36B	26	36.58	17.08	53.66	24.63	78.29	6.74
36C	26	36.61	17.10	53.71	24.65	78.36	6.75
59A	117	59.84	27.95	87.79	40.30	128.08	11.03
59B	65	59.82	27.94	87.76	40.28	128.04	11.02
59C	39	59.71	27.89	87.60	40.21	127.80	11.00
84A	26	84.68	39.55	124.23	57.02	181.25	15.60

■ **거주자 우선 분양**

• 본 오피스텔의 공급지역(천안시 서북구)은 「주택법」 제63조 2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20의 범위에서 분양신고일 **(2021.07.21.로 광고일과 다름)** 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 천안시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

• 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업 주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

타 입	공급호실(수)	호실수 (거주자우선 공급 20%)	호실수 (일반 공급)	비고
26A	39	7	32	
26B	13	2	11	
26C	13	2	11	
27A	13	2	11	
27B	13	2	11	
27C	13	2	11	
28A	130	26	104	※ 주민등록상 천안시 거주자 우선 당첨자 선정 (분양신고일 : 2021.07.21. 기준) ※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입 별 무작위 결정
28B	26	5	21	
28C	26	5	21	
36A	52	10	42	
36B	26	5	21	
36C	26	5	21	
59A	117	23	94	
59B	65	13	52	
59C	39	7	32	
84A	26	5	21	

■ 공통사항

- 총 분양금액은 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)이나 신분증/등본을 기한 내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 분양금액에는 소유권 이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정 상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 전용면적은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 주민공동시설 등)은 전체 공용으로 하며, 각 실별로 주차장 및 기타공용면적은 전체면적을 합산하여 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 2째 자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 오피스텔의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 2째 자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분(관리실, 기계실, 전기실 등)은 오피스텔 및 근린생활시설의 용도별 전용면적비로 배분하고 각 실별 형별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 공용면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로), 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적

및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대하여서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공급대상은 637실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시길 바랍니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행영업일 기준으로 함)
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업 주체 및 계약자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료(500만원이하) 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 본 사업지 주변 여건에 따라 도로 교통 및 건축물의 공사 등으로 인한 진동, 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 청약 및 계약전 확인하시길 바랍니다. (기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.)
- 분양 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 금액은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 기타 계약 조건은 건축물 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:원, 부가가치세 포함)

동	타입	라인	공급호실	층	공급금액				계약금(20%)		중도금(60%)						잔금(20%)
					대지비	건물비	부가세	계	1차(10%) 계약시	2차(10%) 21.10.20	1회(10%) 22.01.20	2회(10%) 22.04.20	3회(10%) 22.07.20	4회(10%) 22.11.20	5회(10%) 23.02.20	6회(10%) 23.05.20	입주시
A	28A	19,20,21	9	3~5층	40,745,000	108,050,000	10,805,000	159,600,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	31,920,000
			15	6~10층	42,027,000	111,430,000	11,143,000	164,600,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	32,920,000
			15	11~15층	43,321,000	114,890,000	11,489,000	169,700,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	33,940,000
	28B	22	3	3~5층	40,745,000	108,050,000	10,805,000	159,600,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	31,920,000
			5	6~10층	42,027,000	111,430,000	11,143,000	164,600,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	32,920,000
			5	11~15층	43,321,000	114,890,000	11,489,000	169,700,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	33,940,000
	28C	18	3	3~5층	40,642,000	107,780,000	10,778,000	159,200,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	31,840,000
			5	6~10층	41,947,000	111,230,000	11,123,000	164,300,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	32,860,000
			5	11~15층	43,195,000	114,550,000	11,455,000	169,200,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	33,840,000
	36A	14,15,16	9	3~5층	55,124,000	146,160,000	14,616,000	215,900,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	43,180,000
			15	6~10층	56,933,000	150,970,000	15,097,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000
			15	11~15층	59,921,000	158,890,000	15,889,000	234,700,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	46,940,000
	36B	13	3	3~5층	55,273,000	146,570,000	14,657,000	216,500,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	43,300,000
			5	6~10층	57,059,000	151,310,000	15,131,000	223,500,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	44,700,000
			5	11~15층	60,070,000	159,300,000	15,930,000	235,300,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	47,060,000
	36C	17	3	3~5층	55,124,000	146,160,000	14,616,000	215,900,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	43,180,000
			5	6~10층	56,933,000	150,970,000	15,097,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000
			5	11~15층	59,921,000	158,890,000	15,889,000	234,700,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	46,940,000
	59A	02	3	3~5층	89,710,000	237,900,000	23,790,000	351,400,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	70,280,000
			5	6~10층	92,572,000	245,480,000	24,548,000	362,600,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	72,520,000
			5	11~15층	96,453,000	255,770,000	25,577,000	377,800,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	75,560,000
	59A	05,06,07	9	3~5층	87,878,000	233,020,000	23,302,000	344,200,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	34,420,000	68,840,000

	59A	05,06,07	15	6~10층	90,729,000	240,610,000	24,061,000	355,400,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	71,080,000
			15	11~15층	94,507,000	250,630,000	25,063,000	370,200,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	74,040,000
A	59A	10,11	6	3~5층	82,646,000	219,140,000	21,914,000	323,700,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	64,740,000
			10	6~10층	89,767,000	238,030,000	23,803,000	351,600,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	70,320,000
			10	11~15층	93,316,000	247,440,000	24,744,000	365,500,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	73,100,000
	59B	01	3	3~5층	88,977,000	235,930,000	23,593,000	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	69,700,000
			5	6~10층	91,828,000	243,520,000	24,352,000	359,700,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	71,940,000
			5	11~15층	95,663,000	253,670,000	25,367,000	374,700,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	74,940,000
	59B	04	3	3~5층	87,775,000	232,750,000	23,275,000	343,800,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	34,380,000	68,760,000
			5	6~10층	90,603,000	240,270,000	24,027,000	354,900,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	35,490,000	70,980,000
			5	11~15층	94,381,000	250,290,000	25,029,000	369,700,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	73,940,000
	59B	09.12	6	3~5층	82,646,000	219,140,000	21,914,000	323,700,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	64,740,000
			10	6~10층	89,767,000	238,030,000	23,803,000	351,600,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	70,320,000
			10	11~15층	93,316,000	247,440,000	24,744,000	365,500,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	73,100,000
	59C	03	3	3~5층	88,977,000	235,930,000	23,593,000	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	69,700,000
			5	6~10층	91,828,000	243,520,000	24,352,000	359,700,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	71,940,000
			5	11~15층	95,663,000	253,670,000	25,367,000	374,700,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	74,940,000
	59C	08	3	3~5층	88,382,000	234,380,000	23,438,000	346,200,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	69,240,000
			5	6~10층	90,225,000	239,250,000	23,925,000	353,400,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	70,680,000
			5	11~15층	93,980,000	249,200,000	24,920,000	368,100,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	73,620,000
	26A	10.11.12	9	3~5층	38,913,000	103,170,000	10,317,000	152,400,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	30,480,000
			15	6~10층	40,184,000	106,560,000	10,656,000	157,400,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	31,480,000
			15	11~15층	41,432,000	109,880,000	10,988,000	162,300,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	32,460,000
	26B	13	3	3~5층	38,810,000	102,900,000	10,290,000	152,000,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	30,400,000
			5	6~10층	40,058,000	106,220,000	10,622,000	156,900,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	15,690,000	31,380,000
			5	11~15층	41,329,000	109,610,000	10,961,000	161,900,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	16,190,000	32,380,000
	26C	09	3	3~5층	38,913,000	103,170,000	10,317,000	152,400,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	15,240,000	30,480,000
			5	6~10층	40,184,000	106,560,000	10,656,000	157,400,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	15,740,000	31,480,000
			5	11~15층	41,432,000	109,880,000	10,988,000	162,300,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	16,230,000	32,460,000
	27A	15	3	3~5층	40,665,000	107,850,000	10,785,000	159,300,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	31,860,000
			5	6~10층	43,859,000	116,310,000	11,631,000	171,800,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	34,360,000
			5	11~15층	45,210,000	119,900,000	11,990,000	177,100,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	35,420,000
B	27B	16	3	3~5층	40,665,000	107,850,000	10,785,000	159,300,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	31,860,000
			5	6~10층	43,859,000	116,310,000	11,631,000	171,800,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	34,360,000
			5	11~15층	45,210,000	119,900,000	11,990,000	177,100,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	35,420,000
	27C	17	3	3~5층	40,665,000	107,850,000	10,785,000	159,300,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	15,930,000	31,860,000
			5	6~10층	43,859,000	116,310,000	11,631,000	171,800,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	17,180,000	34,360,000
			5	11~15층	45,210,000	119,900,000	11,990,000	177,100,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	17,710,000	35,420,000
	28A	20,21,22 23,24,25 ,26	21	3~5층	40,745,000	108,050,000	10,805,000	159,600,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	31,920,000
			35	6~10층	42,027,000	111,430,000	11,143,000	164,600,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	32,920,000
			35	11~15층	43,321,000	114,890,000	11,489,000	169,700,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	33,940,000
	28B	19	3	3~5층	40,745,000	108,050,000	10,805,000	159,600,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	15,960,000	31,920,000
			5	6~10층	42,027,000	111,430,000	11,143,000	164,600,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	16,460,000	32,920,000
			5	11~15층	43,321,000	114,890,000	11,489,000	169,700,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	16,970,000	33,940,000
	28C	27	3	3~5층	40,642,000	107,780,000	10,778,000	159,200,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	15,920,000	31,840,000
			5	6~10층	41,947,000	111,230,000	11,123,000	164,300,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	16,430,000	32,860,000
			5	11~15층	43,195,000	114,550,000	11,455,000	169,200,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	33,840,000

B	36A	07	3	3~5층	55,124,000	146,160,000	14,616,000	215,900,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	43,180,000
			5	6~10층	56,933,000	150,970,000	15,097,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000
			5	11~15층	59,921,000	158,890,000	15,889,000	234,700,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	46,940,000
	36B	06	3	3~5층	55,273,000	146,570,000	14,657,000	216,500,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	43,300,000
			5	6~10층	57,059,000	151,310,000	15,131,000	223,500,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	22,350,000	44,700,000
			5	11~15층	60,070,000	159,300,000	15,930,000	235,300,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	23,530,000	47,060,000
	36C	08	3	3~5층	55,124,000	146,160,000	14,616,000	215,900,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	43,180,000
			5	6~10층	56,933,000	150,970,000	15,097,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000
			5	11~15층	59,921,000	158,890,000	15,889,000	234,700,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	23,470,000	46,940,000
	59A	02,03,04	9	3~5층	89,710,000	237,900,000	23,790,000	351,400,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	70,280,000
			15	6~10층	92,572,000	245,480,000	24,548,000	362,600,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	72,520,000
			15	11~15층	96,453,000	255,770,000	25,577,000	377,800,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	75,560,000
	59B	05	3	3~5층	88,977,000	235,930,000	23,593,000	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	69,700,000
			5	6~10층	91,828,000	243,520,000	24,352,000	359,700,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	71,940,000
			5	11~15층	95,663,000	253,670,000	25,367,000	374,700,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	74,940,000
	59C	01	3	3~5층	88,977,000	235,930,000	23,593,000	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	69,700,000
			5	6~10층	91,828,000	243,520,000	24,352,000	359,700,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	71,940,000
			5	11~15층	95,663,000	253,670,000	25,367,000	374,700,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	74,940,000
	84A	14,18	6	3~5층	105,944,000	280,960,000	28,096,000	415,000,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	83,000,000
			10	6~10층	108,703,000	288,270,000	28,827,000	425,800,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	85,160,000
			10	11~15층	111,462,000	295,580,000	29,558,000	436,600,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	87,320,000

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조, 면적등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.

※ 오피스텔 각 호실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%의 범위로 천안시 거주자를 우선 선정합니다. (천안시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 천안시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 천안시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2021.07.22.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 제외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 호실 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일 시	07월 27일(화) ~ 07월 28일(수) 08:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	08월 02일(월) 16:00시 이후	08월 03일(화) ~ 08월 04일(수) (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한성필하우스 라드니체 견본주택 (충남 천안시 서북구 불당동 1413)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 네이버인증서 발급 또는 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 네이버인증서 발급 또는 공동인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약 불가합니다. (창구접수는 대행은행인 KEB하나은행 지점에서만 가능합니다.)

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 네이버인증서 또는 공동인증서 발급받으신 분으로 참가은행(기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한) 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **한국부동산원 청약홈** ① 접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 네이버인증서 또는 공동인증서 로그인 → 오피스텔명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 네이버인증서 또는 공동인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 청약 참가은행(기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 청약 전 반드시 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체한도액을 확인해 주시기 바랍니다.

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(KEB하나은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(KEB하나은행 지점 창구에 비치)
• 본인도장(또는 서명)
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 대리 신청자의 신분증(재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서) 및 도장</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(KEB하나은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장사본 1통(청약신청 법인명의)
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권등), 대리인도장 지참]</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 KEB하나은행 지점에서만 가능합니다.

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일인의 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.07.22.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·층·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 08월 02일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·층·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 동·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의 분양함

	• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 납부한 청약자의 계약금은 반환되지 않음.
부정 당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한, 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 08월 03일(화) ~ 2021년 08월 04일(수)	10:00~16:00	**한성필하우스 라드니체 견본주택 (충남 천안시 서북구 불당동 1413)**	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	**233-910017-19104**	**신영부동산신탁 주식회사**	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약 시 구비서류**

구 분	구비사항
본인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 계약자 인감도장 5. 계약자 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 주민등록등본 또는 주민등록초본 1통 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1부)
법인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용 시 사용인감계 1부) 5. 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔계약용) 6. 법인 등기부등본 1부 7. 법인대표이사 본인 계약 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은외국인등록증사본 1통 또는 외국인등록사실증명서 1부 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청 시	※ 본인 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2021.07.22) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

• 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정을 통해 사업 주체에서 수의계약으로 분양합니다.

• 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 사업주체로 귀속됩니다.

• 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)

• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있습니다.

• 계약기간 내 계약금 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함

• 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

• 당첨자가 계약체결 시 분양사업장 내 견본, 평면도, 배치도 등 현황관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」등을 준수하여야 합니다.

• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.

• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.

• 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

• 주소 변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 합니다.

• 계약 체결 시, 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의는 불가합니다.

• 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.

(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

• 2차 계약금 대출 안내

- 분양 금액(부가가치세 포함)의 2차계약금은 분양사업자가 무이자 대출을 알선 예정이며, 오피스텔 10% 범위 내에서 대출 신청예정이며, 본 오피스텔의 건설지역인 천안시는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있음. (단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 계약자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있음.)

- 대출관련 세부내용은 본 사업의 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.

- 2차 계약금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 2차 계약금을 현금으로 분양대금계좌에 직접납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

- 2차 계약금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지는 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일로부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 2차 계약금 대출조건 등이 제한(2차 계약금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가)될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

- 중복계약자의 경우 2차 계약금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 분양사업자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 2차 계약금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 2차 계약금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출 기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출 금액
  - 분양 금액(부가가치세 포함)의 중도금은 분양사업자가 무이자 대출을 알선 예정이며, 오피스텔 60% 범위 내에서 대출 신청예정이며, 본 오피스텔의 건설지역인 천안시는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있음. (단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 계약자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있음.)
- 대출관련 세부내용은 본 사업의 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 분양대금계좌에 직접납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지는 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일로부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한(중도금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가)될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후별도 통보할 예정입니다.

IV 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인 일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인 일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규 개정 등으로 변경 될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자 및 양수인이 책임져야 합니다.

■ **준공 및 입주예정일**

• 준공 예정일 : 2024년 01월 예정

• 입주 지정 개시일 : 2024년 01월 예정(정확한 입주 일자는 추후 별도 통보 예정)

- 입주 지정 개시일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 주요 질병(코로나19) 등 애기치 못한 사유가 발생할 경우, 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기 할 수 없고, 입주 지연 보상 금액은 발생하지 않습니다.

• 입주자 사전 방문 안내 : 2023년 12월 예정(준공 시기에 따라 변경될 수 있습니다.)

- 건축물의 분양 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여(입주개시일 1개월 전) 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통지 합니다. (사전방문 통지는 예정일 10일전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ **관리형 토지신탁 관련 사항**

• 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자” 대유산업(주)과 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 및 시공사 한성건설(주)간에 체결한 관리형 토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신영부동산신탁(주)가 분양사업자가 되어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 제2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.

• 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.

• 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

• 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.

• 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 한성건설㈜가 부담한다.

• 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.

• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

V 기타 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ **일반사항**

• 본 모집광고의 제반내용 및 건립된 견본주택은 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.

• 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)

• 지상1층 및 지상2층은 근린생활시설로 구성되어 있어 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 분진, 냄새, 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있으며, 통행에 불편할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 단지 내에 미술품이 설치되며, 추후 미술품에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.

• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)이나 신분증/등본을 기한 내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
• 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 [주민등록등본 포함] 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.
• 본 오피스텔 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 외국인(법인·단체 포함)이 국내 부동산을 취득할 경우
 - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 해야 합니다.
 단, 공급계약이나 매매 부동산 거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당됩니다.
 - 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하셔야 합니다.
 - 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유 신고를 하셔야 합니다.
 - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 하셔야 합니다.
 - 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득시, 『외국인투자촉진법』에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 합니다.
• 본 계약시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 다소 지연될 수 있습니다.
• 본 오피스텔의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니합니다. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
• 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
• 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제18조의2에 의해 오피스텔(3층~11층의 일부 호실)의 일부 창은 소방관 진입창이 설치되며 재질 및 형태는 추후 변경될 수 있습니다. (해당 호실은 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.)
• 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제14조에 의해 오피스텔(11층~15층)의 각 호실은 벽 및 반자의 실내에 접하는 부분의 마감이 불연재료로 설치되며 재질 및 형태는 추후 변경될 수 있습니다.
• 승강기 이용계획은 입주 후 관리주체 문의하시기 바라며, 승강기 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.

■ 단지관련

• 본 건물은 오피스텔 건물로서 단지 내 오피스텔, 근린생활시설로 계획되어 있습니다.
• 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해 면적변경 및 설계변경이 추진될 수 있으며, 이에 따른 인·허가 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약 전 사업지 현장을 확인하여야 하며, 현장여건 및 주변환경(개발환경, 조망, 각종 공사 소음 등)미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 공유시설물 및 대지는 오피스텔 입주자와 근린생활시설 입주자 및 입점자가 공동으로 사용하여야 합니다.
• 단지주변 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않으며, 이로 인하여 인접한 호실은 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으므로 계약전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
• 단지 내 가로등, 가로수 등은 공동으로 사용하는 시설물이며 공동으로 관리비를 정산합니다.

■ 공동설비 및 시스템

- 주차차량 차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위해 본 시공 시 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 차량경사로 부분은 차량 입출차 시 차량경고등 및 경고음, 노면마찰음 등으로 인한 빛 공해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 바닥은 에폭시 코팅으로 시공될 예정이며, 차량으로 인한 우수 및 눈 유입으로 미끄러울 수 있으니 통행 시 각별히 유의하시기 바라며, 관련 문제 발생 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전기자동차 충전시설은 지하 3,4층에 총 10개소 (완속 5개소, 급속 5개소) 설치될 예정이며, 현장 및 시공 여건상 위치가 변동될 수 있습니다.
- 주차장 상부 및 공용부위 상부는 각종 기계·전기 배선, 배관, 설비 등이 노출되어 시공됩니다.
- 본 오피스텔 입주자 부대시설에 제공되는 시설물 및 자전거 보관소 등은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)이 노출되어 있습니다.

■ 설계관련

- 본 단지의 시설은 오피스텔, 근린생활시설 등으로 구성되어 있으며 건물 상호 간섭으로 인한 조망, 프라이버시가 침해될 수 있으므로 계약자는 견본주택에 설치된 모형 등의 자료를 통해 충분히 확인하고 계약 체결을 하여야 합니다.
- 단지 내 오피스텔 저층부에 근린생활시설이 있으며, 준공 시까지 근린생활시설의 입점 업종, 업태, 각 점포의 면적, 점포 위치, 보행동선, 입면 디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계 변경 시 오피스텔 계약자의 동의가 필요 없으며, 분양사업자가 관련 설계변경 및 인·허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 합리적인 시공을 위하여 관련법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있습니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 실내, 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기하지 않습니다.
- 본 오피스텔 건물의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 옥상장식물, 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 브랜드 로고의 위치, 크기 및 동 표시 등은 광고물 심의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건축 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 조경 및 경관 조명으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 엘리베이터의 용량, 속도 등은 공사 시 변경 될 수 있으며(법적 기준 내), 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내에서 확인 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하므로 이에 대해 수분양자는 반드시 확인 후에 계약하시기 바랍니다.
- 입주자가 소유하신 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 건조기 등)은 가전사양 및 크기에 따라 설치가 어려울 수 있으니 반드시 견본주택에서 설치 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 외부창호와 접하는 공간은 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙으로 인한 마감재 손상이 발생하지 않도록, 난방 및 환기 등의 조치를 하시길 바랍니다.
- 오피스텔의 배치상 라인별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하시고, 이 같은 사항을 미확인하여 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 또는 타입별 선택형에 대해서 각각 설치되는 내/외부 창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성, 형태, 마감재 등이 일부 다를 수 있음을 양지하여, 선택한 부분에 대해 동의한 것으로 보며, 형평성에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사시 호실 마감자재(수전 및 악세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자의 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 상이하게 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정 될 수 있습니다.
- 본 건물 옥상에는 근린생활시설용 배기휀이 설치 됩니다.
- 사업지 내 설치되는 미술장식품은 관계법령에 의거하여 심의를 득한 후 선정되는 사항으로 추후 위치나 작품에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단위세대 관련

- 견본주택은 오피스텔의 대표적인 평형인 28A형,36A형,59A형,84A형 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않는 그밖의 평형 및 타입은 카탈로그를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실 면적 등 견본주택에 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 배치도 및 평면도, 모형 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사 시 설치 될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되어 있지 않습니다.
- 마감자재의 내용 및 마감두께 등은 형별, 호실별 등에 따라 차이가 있으니 인쇄물 및 견본주택에서 분양상담을 거쳐 차이점을 확인 후 청약(계약)하시기 바랍니다.
  (도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 하여 시공됩니다.)
- 세대 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가하며, 일부 타입에는 시공되지 않습니다.
- 세대 내부에 적용되는 몰딩 및 걸레받이의 재질, 규격, 디자인, 시공디테일은 변경될 수 있습니다.
- 세대 내부에는 통신단자함, 분전반이 세대 벽체에 커버가돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조, 설치위치는 변경 또는 설치가 제한될 수 있습니다.
- 세대 내부의 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)가 설치되어 있는 벽, 바닥, 천장면의 마감은 설치되지 않습니다.
- 세대 내 무상제공 가전제품에 대한 하자보수는 일반적으로 제공되는 제작사의 A/S 보증기간 내 A/S를 이용하여야 합니다.
- 세대 내 전기쿡탑은 무상제공이며 타입별로 크기가 상이 할 수 있으니 견본주택에서 분양상담을 거쳐 차이점을 확인후 청약(계약)하시기 바랍니다.
- 세대 내 가스 배관이 설치되지 않으며 가스쿡탑 사용이 불가 합니다.
- 분양홍보를 위한 CG 및 모형에는 이해를 돕기 위해 가구와 벽체사이 이격거리 없이 간략히 표현하였습니다.
- 호실(세대) 내부에 설치되는 문의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 호실(세대) 내 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양 개폐방향, 개폐범위, 창호 프레임, 하드웨어 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공용부의 창호는 전체 고정창으로 변경될 수 있습니다.
- 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 건축물 내, 외부 마감 등을 고려하여 건축허가도서(변경포함) 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있습니다.
- 다용도실2에는 배수를 위한 노출관이 설치되며, 이로 인해 사용공간에 제약을 받을 수 있습니다.

■ 기타 유의사항

- 난방은 지역난방을 통한 바닥난방 입니다.
- 지역냉방 공급방식을 적용하지 않습니다.
- 견본주택 내에 설치된 천정형 냉난방 에어컨은 견본주택의 실내온도 유지를 위한 시설물입니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 세대 시공과 무관하며, 실 시공시 소방법에 맞추어 설치될 예정입니다.
- 견본주택에 시공된 제품 및 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 품질 이상의 타사 제품 등으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 각종 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파 아트월 등), 가전제품 중 일부는 개략적인 이해를 돕기 위해 설치된 디스플레이(전시용품)용으로 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않습니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카달로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 모형, CG 상의 조경은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 추후 실제 시공 시, 조경 및 식재 계획이 변경 될 수 있습니다.

• 신문, 인터넷 등 매체 상의 기사, 자료, 문구, 이미지 등은 실제 시공 및 분양 내용과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
• 홍보자료 편집 및 인쇄 과정상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
• 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관합니다.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 관할관청, 사업주체, 중도금 대출 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이를 수인하는 조건으로 계약하시기 바랍니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 2항 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	성 명	주소	계약금액	비 고
감리자	㈜바우플랜종합건축사사무소	천안시 서북구 불당2길 33-4, 201호	₩ 889,845,000 (부가세포함)	
	㈜대림엠이씨	천안시 서북구두정중7길 46, 2층		
설계자	㈜천일건축엔지니어링종합건축사사무소	서울특별시 강남구개포로 32길 7	₩ 631,400,000 (부가세포함)	

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	상호	주소	법인등록번호
분양사업자 분양대금관리자 시행수탁자	신영부동산신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	110111 - 7126835
위탁자 수익자	대유산업(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 202(두정동, 한성빌딩)	161511 - 0167556
시 공 사	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 301(두정동,한성빌딩)	161511 - 0015143

※ 별도의 분양대행사가 없으며, 시공사가 분양업무를 수행합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

• 부동산 개발업 등록업자 : 신영부동산신탁㈜ / 서울 190099
• 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
• 분양대금 관리방법 : 관리형토지신탁
• 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  - 소재지 및 지번 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1486번지
  - 지목 : 대지
  - 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설

- 규모 : 지하4층 ~ 지상15층

• 지역지구 등 지정여부

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 등 : 도시지역(천안도시지역), 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(아산탕정지구), 광로3류(I폭40M~50M)(접합), 중로1류(폭20M~25M)(탕23)(접합), 중로2류(폭15M~20M)(탕23)(접합)
- 다른 법령 등에 따른 지역·지구 등 : 가축사육제한구역(타법에의한전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 택지개발예정지구<택지개발촉진법>

• 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100%확보

• 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기

• [2021-건축디자인과-신축허가-11(2021-4490397-1101-11)]

■ 견본주택 위치 및 분양안내

• **충청남도 천안시 서북구 불당동 1413번지 / 041- 552-2007**

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치

www.한성라드니체.com

• 청약기간 동안 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.